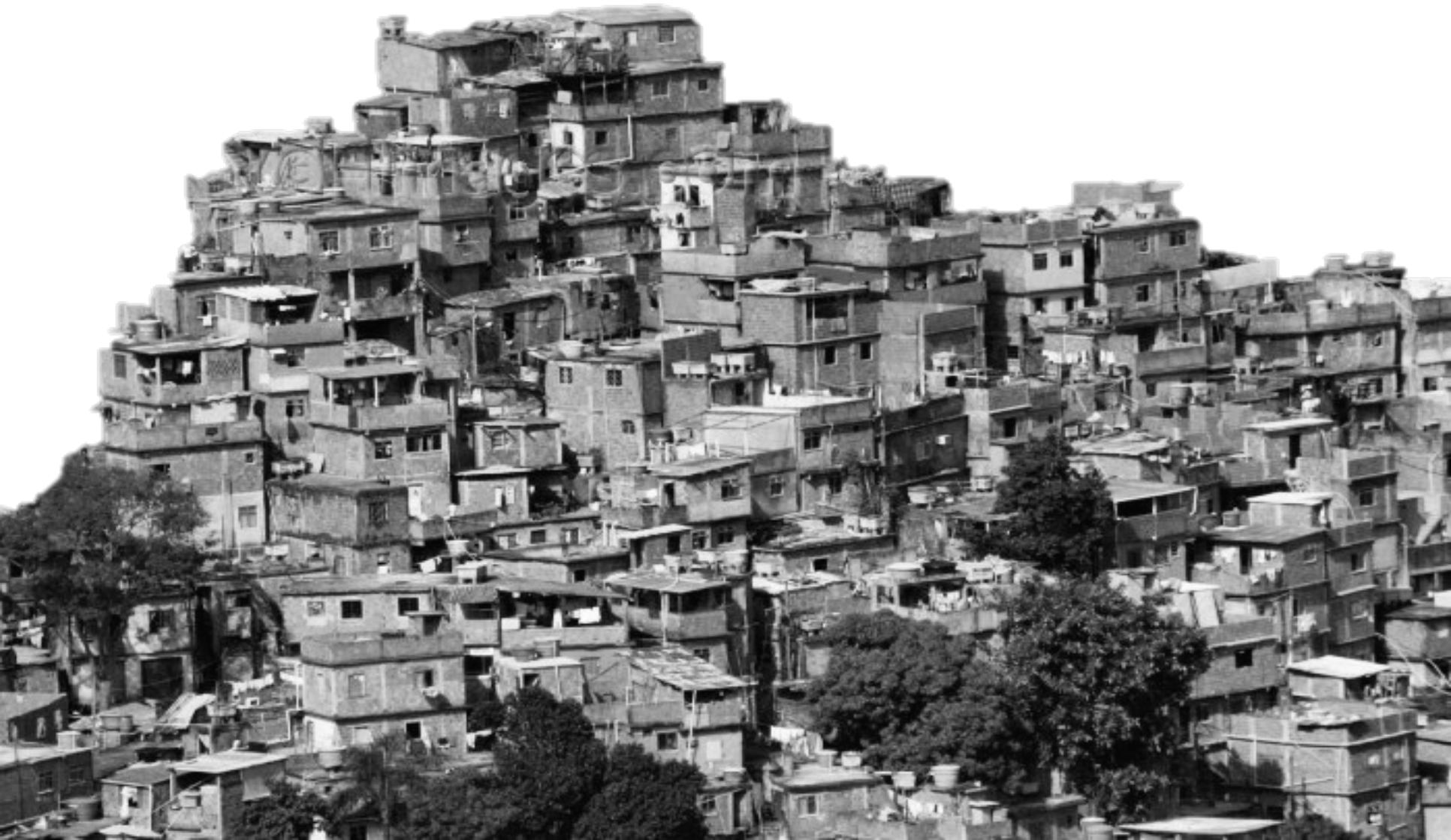


ASENTAMIENTOS URBANOS INFORMALES

LAUREN PÉREZ 14-0500 – STEFANY MORA 14-0554 – DOMAIRA LORA 14-0559



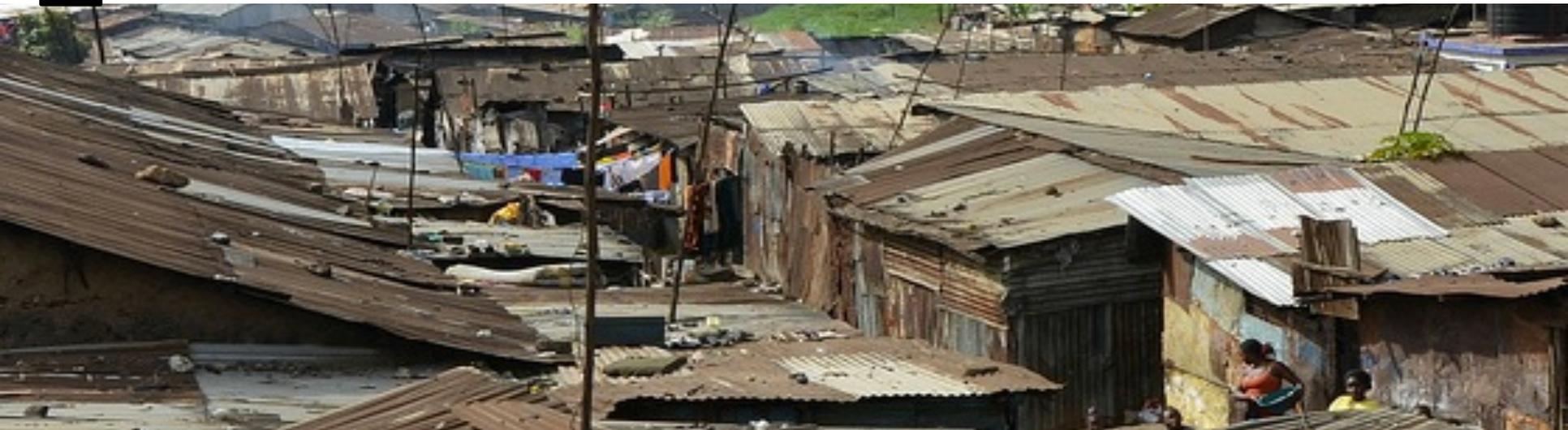
EL FENÓMENO DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES

- DEFINICIÓN
- UBICACIÓN Y POBLACIÓN. 2005
- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS AUI
- LA SITUACION AMBIENTAL EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES

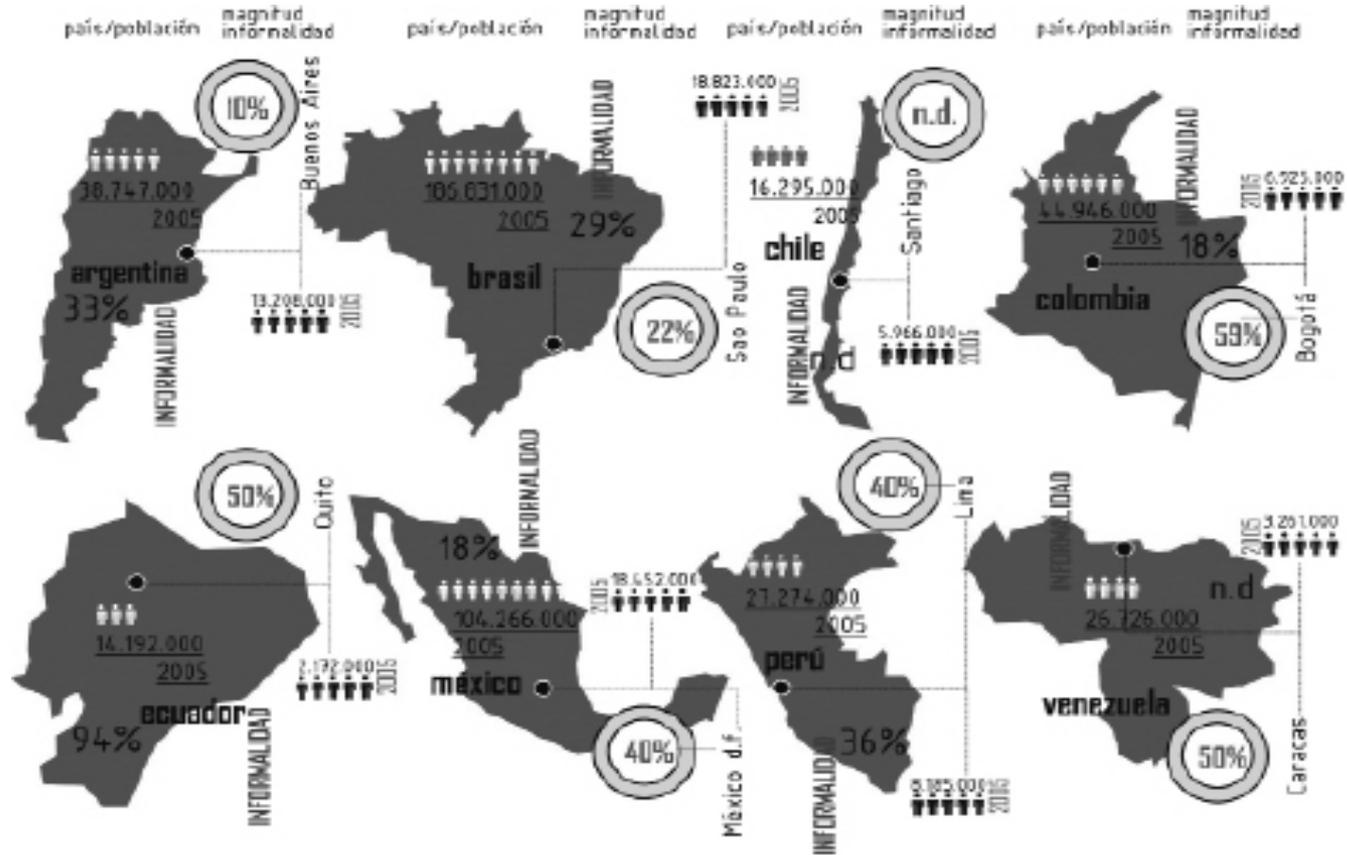


DEFINICIÓN.

Se conoce como asentamiento urbanos informal al estado de ilegalidad que tienen algunas localidades, permitiendo el establecimiento de una persona o de una comunidad sin cumplir los requisitos que son establecidos por el reglamento urbano. Los asentamientos o establecimientos informales, también conocidos como invasiones, implican la presencia de viviendas auto construidas bajo condiciones de salud y de sostenibilidad muy deficientes. Estos establecimientos son reconocidos como espacios espontáneos, desprovistos de leyes y normas legales, ubicados en los alrededores de las ciudades. Las invasiones son una manifestación de urgencia en cuanto a la necesidad de viviendas, estos asentamientos están caracterizados por la degradación al medio ambiente, auge de viviendas realizadas con materiales reciclados y por los problemas sociales del entorno. El asentamiento informal surge cuando las autoridades administrativas, encargadas del desarrollo urbano de un país, no pueden satisfacer las necesidades de una comunidad o solo puede hacer frente a una parte de dichas necesidades.



UBICACIÓN Y POBLACIÓN. 2005



ARGENTINA
13,205,000

BRASIL
18,823,000

CHILE
5,966,000

COLOMBIA
0,725,000

ECUADOR
2,172,000

MÉXICO
18,452,000

PERÚ
5,105,000

VENEZUELA
3,201,000

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS AUI

En el caso de Medellín, Colombia, los Asentamientos Urbanos Informales (AUI) se caracterizan por:

- Alimentarse de las migraciones de la población rural de Colombia, que buscaban oportunidades de empleo en Medellín.
- La movilización de personas de la zona rural a la ciudad debido a la violencia producto de los conflictos internos del país.
- La falta de oportunidades de empleo de los que migran a la ciudad, por lo que no tienen solvencia económica para ingresar al mercado formal de la vivienda, dando como resultado asentamientos informales.
- Contrario a lo “usual” en términos de AUI en Medellín estos no se originan por la falta de planificación de la ciudad, sino que fueron provocados por el fallo en la predicción del flujo migratorio que inundaría la ciudad, lo que la inflexibilidad del mercado formal y su incapacidad de ofrecer opciones para todos los sectores de la sociedad no sería capaz de cubrir, dejando como única solución el mercado informal de la vivienda.



LA SITUACION AMBIENTAL EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES

Usualmente estos asentamientos ocurren en zonas vulnerables, antiguos rios, zonas contaminadas, areas de inundacion , vertederos de basura, etc. Dentro de estas zonas se tienen un manejo inadecuado de los recursos naturales, en adiccion, es muy comun la sobre poblacion de estas zonas lo cual tiende a ser sinonimo de baja calidad en la higiene debido a la falta de control y organización.



ASENTAMIENTOS INFORMALES EN EL CONTEXTO DEL PROCESO DE URBANIZACIÓN

- ORIGEN Y FORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS INFORMALES. COLOMBIA. ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES.
- LÓGICA URBANA DE LOS ASENTAMIENTO URBANOS INFORMALES
- CONSOLIDACIÓN DE LAS VIVIENDAS



ORIGEN Y FORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS
URBANOS INFORMALES. COLOMBIA. ÁREA
METROPOLITANA DE BUENOS AIRES.



PROCESO DE FORMACIÓN

Argentina

A inicios de los 90, con fin de hallar una estabilidad económica se toman las siguientes medidas

- Flexibilidad laboral
- Privatización de servicios públicos
- Acceso al financiamiento de la vivienda
- Mayor importancia a la urbanizaciones cerradas.
-

Consecuencias

- Retiro del mercado de tierra accesible para los trabajadores
- Encarecimiento de servicios públicos
- Procesos migratorios
- Polarización social

Esto se tradujo a un aumento de la pobreza, las personas que ya no podían vivir en zona céntricas necesitaban buscar nuevas zonas donde ubicarse, esto significa un incremento en la informalidad.



UNA VILLA MISERIA EN BUENOS AIRES .1960



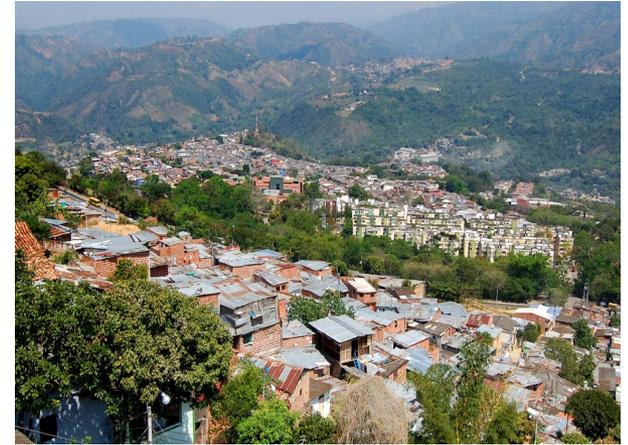
PROCESO DE FORMACIÓN

Colombia

Zonas generalmente ocupadas por familias de bajos ingresos o recursos las cuales no pueden costear viviendas de interés social.

Su ubicación dentro de la ciudad depende de factores

- Geográficos
- Sociales
- Económicos



Por lo general estos asentamientos ocupan zonas irregulares propicias a inundaciones y zonas donde se dificultan las construcciones verticales.

Tipos de barrios informales

- Piratas: Terrenos ocupados por medio de un intercambio o negociación entre ambas partes, ubicados en la periferia de las ciudades.
- Invasión: Terrenos ocupados sin ningún tipo de intercambio, usualmente pertenecientes al estado, muchas veces ubicados en zonas céntricas de las ciudades.

A lo largo del tiempo ambos tipos logran un reconocimiento legal, sin embargo los barrios de invasión obtienen este reconocimiento en un tiempo mas prolongado, debido a sus inicios y al urbanizador correspondiente.

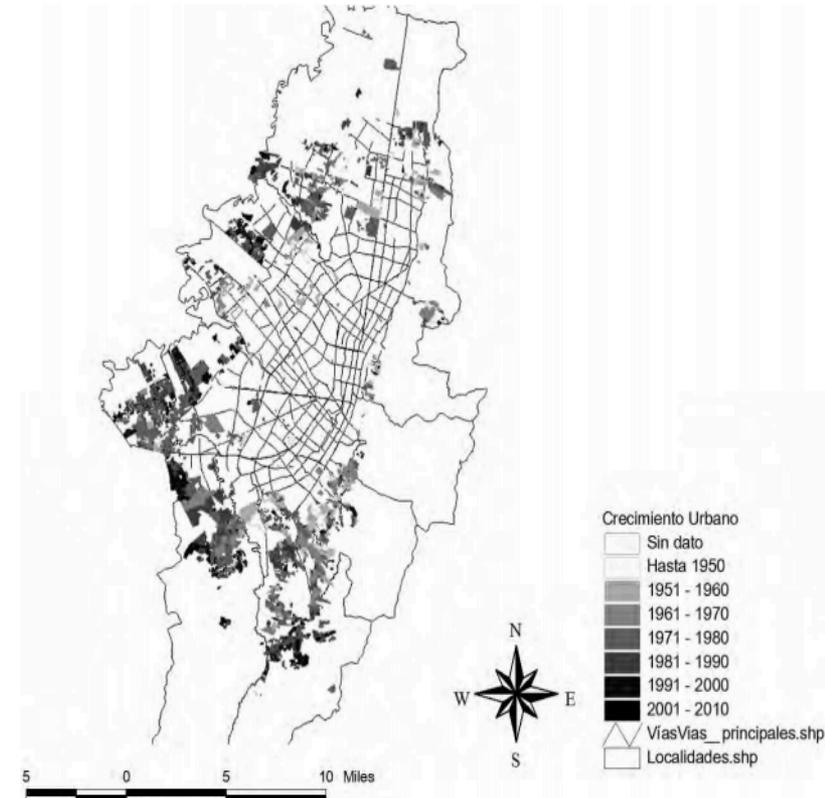
En la actualidad los casos de invasión son los mas comunes en Colombia, uno de los caso mas conocidos se encuentra en Bucaramanga, invasión a una vía asfaltada bajo la motivación de que esta no tenia dueño, mas de 350 familias habitan en este territorio,

LÓGICA URBANA DE LOS ASENTAMIENTO URBANOS INFORMALES

La informalidad urbana sería un conjunto de irregularidades —o (a)regularidades— en materia de derechos: irregularidad urbanística, irregularidad constructiva e irregularidad en relación con el derecho de propiedad de la tierra (Alegría, 2005).

En el caso del mercado informal de suelo, la informalidad de la economía del uso del mismo remite a esas tres irregularidades, pero también a otras, relativas a los contratos del mercado que norman las transacciones mercantiles. De esta manera, el mercado informal también sería irregular o regular en relación con los derechos económicos, lo que lleva a que este particular mercado de uso del suelo sea la sumatoria de dos dimensiones de la informalidad: la urbana y la económica. La informalidad urbana se comporta como una peculiaridad de los mercados de suelo en América Latina, y se asocia con determinados rasgos comunes y distintivos de la ciudad latinoamericana, entre ellos la existencia de un régimen de salarios bajos, un lento crecimiento económico en contraste con un alto crecimiento poblacional, persistencia de la economía informal, una aguda desigualdad del ingreso, todo esto sumado a un muy rápido crecimiento urbano y una enorme debilidad del aparato estatal.

FIGURA 2. MAPA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES SEGÚN DÉCADA DE ORIGEN.



LA VIVIENDA INFORMAL: PROCESO DE FORMACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LAS VIVIENDAS. EJEMPLO: LA COLOMBIA DE LOS 90



UNIDADES URBANAS

Zonas reconocidas por la comunidad donde se ha realizado un trabajo colectivo con el fin de lograr la consolidación de este y constante mejoramiento. Es una zona que los distingue con relación a la ciudad, proviene de un conjunto de factores, económicos, políticos y culturales. Usualmente estas zonas se encuentran en barrios piratas.

Un barrio consolidado da oportunidad a una mejora en la accesibilidad al barrio, el transporte informal es un escaso y el existente solo aplica a zonas con vías asfaltadas. También representa una mejora en los servicios de comunicación, en este caso se logra un acuerdo entre ambas partes donde se asigna una tarifa fija a cambio de un servicio, no es óptimo pero sí mejor que uno recibido previamente.



CONSECUENCIAS

- Al darse estos cambios ocurre una demanda de mayores ingresos, por lo tanto, muchas familias que estuvieron en la formación del barrio terminan cediendo su propiedad a familiares u otras familias para las cuales sea sostenible.
- Fonación de ONG y Organizaciones comunitarias las cuales están orientadas a la atención de esta población.
- Creación de nuevas periferias

A pesar de este avance ambos barrios tiene una lista de servicios que aun no reciben, por ejemplo, falta de áreas recreativas, educacionales y áreas de salud

COLOMBIA		
FORMA ADQUISICION LOTE	f(x)	%
OCUPACION - INVASION	388	30,92
COMPRA	762	60,72
SESION	36	2,87
REPARTO	16	1,27
SUBDIVISION	10	0,80
OTROS	32	2,55
NS/NR	9	0,72
NA	2	0,16
SUMATORIA	1255	100,00

Fuente: Trabajo de Campo InvestigaciUn 1994 - 1998

CONSOLIDACIÓN DE LAS VIVIENDAS

El proceso de consolidación es un desarrollo progresivo, mayoría ocurre con una autoconstrucción familiar. Luego contar un espacio múltiple se realizan modificaciones ampliaciones, dentro de estas se priorizan las áreas, en primera ampliación se añadía un cuarto, en la segunda u cocina y en la tercera un baño.

Factores de propician una ampliación

- Crecimiento de la familia
- Cuando no se produzcan desalojos

Datos

- Un 18% opta por una ampliación
- El 57% de este opta por un cuarto
- 11% Baño
- 7.6% Cocina
- En total 4.8% priorizan el baño
- Los espacios sociales/ recreación no se

Incluyen dentro de la vivienda.

Tabla No. 2.
Momento del mejoramiento de la primera vivienda en Unidades Urbanas Informales en Colombia en los años 90

COLOMBIA		
A—O MEJORAMIENTO	f(x)	%
INMEDIATO	350	27,89
6 MESES - 1 A—O	225	17,93
1 - 3 A—OS	193	15,38
MAS DE 3 A—OS	200	15,94
OTRO	113	9,00
NS/NR	173	13,78
NA	1	0,08
SUMATORIA	1255	100,00

Fuente: Trabajo de Campo InvestigaciÚn 1994 - 1998

Tabla No. 3.
Secuencia del mejoramiento de la primera vivienda en Unidades Urbanas Informales en Colombia en los años 90

SECUENCIA	CUARTO		BA—O		COCINA		SALON COMEDOR		CAMBIO MATERIALES	
	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%
SIN MODIFICACIONES	366	29,2	594	47,3	608	48,4	802	63,9	911	72,6
1	724	57,7	137	10,9	96	7,6	84	6,7	136	10,8
2	92	7,3	304	24,2	195	15,5	84	6,7	34	2,7
3	45	3,6	153	12,2	268	21,4	62	4,9	31	2,5
4	14	1,1	44	3,5	66	5,3	170	13,5	45	3,6
5	3	0,2	7	0,6	4	0,3	28	2,2	71	5,7
NS/NR	7	0,6	12	1,0	14	1,1	21	1,7	23	1,8
NA	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3
SUMATORIA	1255	100,0	1255	100,0	1255	100,0	1255	100,0	1255	100,0

Fuente: Trabajo de Campo InvestigaciÚn 1994 - 1998

CONSOLIDACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Materiales

Tabla No. 4.
Material de la primera vivienda en Unidades Urbanas Informales en Colombia en los años 90

MATERIAL PRIMERA VIVIENDA	PAROY		CARTON		LATAS		MADERA		PLASTICO		MATERIAL PERMANENTE		OTRO		LATAS Y MADERA		LATAS Y PLASTICO	
	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%	f(x)	%
PAROY	73	5,82	5	0,40	3	0,24	41	3,27	6	0,48	2	0,16	2	0,16	19	1,51	1	0,08
CARTON			10	0,80	7	0,56	56	4,46	9	0,72	1	0,08	-	-	13	1,04	2	0,16
LATAS					27	2,15	175	13,94	4	0,32	12	0,96	1	0,08				
MADERA					1	0,08	265	21,12	50	3,98	7	0,56	6	0,48				
PLASTICO									19	1,51			2	0,16	24	1,91		
MATERIAL PERMANENTE											262	20,88	1	0,08	3	0,24		
OTRO													53	4,22	4	0,32		
PAROY Y CARTON							6	0,48	5	0,4					4	0,32	1	0,08
PAROY Y MADERA									11	0,88			3	0,24				
MADERA Y PLASTICO			9	0,72									1	0,08				
NS/NR																		

Fuente: Trabajo de Campo Investigaci3n 1994 ≠ 1998

Nota: Cada casilla muestra el porcentaje correspondiente a las combinaciones de los diferentes materiales.

Posteriormente se cambia a materiales tradicionales como el ladrillo, blocks y cemento.

CIUDAD INFORMAL: DE LA DEMOLICIÓN A MODELO

- HAUSSMAN IN THE TROPICS. SANTO DOMINGO
- PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN
- SELF-HELP, UP-GRADING



HAUSSMAN IN THE TROPICS. SANTO DOMINGO

En Santo Domingo dos de la tercera parte de la población, viven en viviendas de asentamientos ilegales (urbanos informales). Usando solo el 50 por ciento del espacio urbano, con una octava parte de la población más pobre del barrio central de la ciudad con un 1.6 por ciento de área de la ciudad.

Un claro ejemplo de estos asentamientos urbanos informales es el Abanico ubicado en la entrada a Santo Domingo en la parte oeste.



PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN

Durante las dos décadas pasadas, y en particular en años recientes, en varios países latinoamericanos los gobiernos centrales, regionales y locales han instrumentado programas de regularización de la tierra y de mejoramiento en asentamientos irregulares. Aunque incipiente, esta política urbana está teniendo resultados que merecen no sólo ser estudiados para fortalecer las prácticas vigentes sino, también, para promoverlos como directrices para los gobiernos que experimentan este tipo fenómenos por primera vez y que enfrentan la necesidad de desarrollar políticas para responder a la cada vez más intensa dinámica de los procesos informales de desarrollo urbano.

EL PROCESO DE FAVELIZACIÓN

En América Latina se ha incrementado de manera significativa el ritmo del proceso informal de generación de espacio urbano, a pesar de que a diferencia de África o Asia, la región ha experimentado un ritmo persistente de urbanización durante varias décadas.

A pesar de los innumerables programas de regularización y mejoramiento que se han instrumentado en décadas recientes, la tasa de desarrollo de los nuevos asentamientos informales ha sido de dos a tres veces superior a la del crecimiento de la población urbana. Por ello, el incremento en la informalidad no se puede atribuir de forma exclusiva a los cambios demográficos, ni al incremento en la pobreza urbana, que si bien ha aumentado, lo ha hecho en tasas menores.

SITES AND SERVICES

Surgen con la intención de mejorar la calidad ambiental de los asentamientos informales, proporcionar la estructura básica, también conocidos como lotes con servicios. Como enfoque tiene la autoconstrucción por las familias, familias que previamente realizaron esto pero usualmente en lugares donde no se cubrían sus servicios básicos y donde no se tenía certeza de cuando podría ser desalojados.

La tipología de estos está altamente influenciado por la inversión realizada, recursos disponibles y la organización con que se maneje el proyecto, cada proyecto inicia de forma distinta pero siempre se busca el intermedio entre una vivienda básica y lo que sea sostenible para las familias.

SELF-HELP, UP-GRADING

Los asentamientos precarios en muchos de las ciudades urbanas del siglo 21 son fenómenos inevitables. Las condiciones de vida en estos asentamientos sufren de hacinamiento, alojamiento inadecuado, el acceso limitado al agua y el saneamiento, la falta de sistema de eliminación de residuos limpieza correcta y el deterioro de la calidad del aire. Asentamientos ilegales se ven cada vez más por los responsables públicos como "barrios bajos de esperanza 'en vez de' barrios bajos de la desesperación. Existe abundante evidencia de soluciones innovadoras desarrolladas por los pobres para mejorar sus propias condiciones de vida.

LAS MEDIDAS YA ADOPTADAS

Muchos gobiernos de todo el mundo han tratado de resolver los problemas de los asentamientos precarios urbanos despejando antigua vivienda decrepita y su sustitución por una vivienda moderna, con mucho mejor saneamiento.

El Enfoque que ha sido objeto de considerable atención por parte de diversas autoridades gubernamentales y públicas ha sido el enfoque de "facilitador", en lugar de tomar una actitud de confrontación, los gobiernos se han esforzado en crear un entorno propicio, en virtud del cual las personas que utilizan y generan sus propios recursos, podría encontrar soluciones locales únicas para sus problemas de vivienda y refugio.

Estos incluyen políticas más positivas, como la 'autoayuda' y 'in situ' la actualización, que permite, las políticas basadas en los derechos, etc.



El gobierno de Yogyakarta lanzo varios programas de auto-ayuda desde la rehabilitación Social hasta las mejoras de las instalaciones físicas tales como el drenaje, contenedores De basura, etc.



Los temas principales de estos proyectos fueron que todos estos programas fueron fuertemente participaron por los residentes locales de los ocupantes ilegales de Yogyakarta, lo que resultó en un éxito.



CONCLUSIONES

Generalmente en la formulación de los programas de regularización no se parte de metas y cronogramas de trabajo claramente establecidos, problema que se agudiza por la falta de indicadores de evaluación adecuados.

En suma, los objetivos formales de los programas de regularización en Latinoamérica no se han logrado traducir en diagnósticos integrales, instrumentos efectivos y estrategias claras para su ejecución, como tampoco han podido incidir en las deficiencias en la capacidad administrativa de los ejecutores. Como resultado, a la fecha no se puede considerar que las experiencias latinoamericanas en materia de regularización sean exitosas.

Se puede decir, sin embargo, que los programas de regularización han tenido la virtud de despertar y sensibilizar la conciencia pública con respecto a la legitimidad de las demandas de un grupo significativo y creciente de ciudadanos, que al estar excluido del sistema socioeconómico formal, requiere respuestas integrales y efectivas.

PROYECTOS CLAVE PARA EL ABORDAJE TEÓRICO SOBRE LA CIUDAD INFORMAL

- PREVI/LIMA: EL TEAM X Y LA BÚSQUEDA EXPLÍCITA DE LA FORMA ABIERTA
- EL FAVELA-BAIRRO: EL MICROURBANISMO Y LA BÚSQUEDA DE LA FORMA IMPLÍCITA
- LA ACUPUNTURA URBANA, ¿REMEDIO DE LA FORMA?



PREVI/LIMA: EL TEAM X Y LA BÚSQUEDA EXPLICITA DE LA FORMA ABIERTA

El Proyecto Experimental de Vivienda (PREVI), fue una iniciativa del gobierno peruano, en la cual mediante el Programa de Desarrollo de las Naciones Unidas (UNDP) se creó un concurso que tenía como objetivo crear nuevas técnicas y prácticas en la arquitectura para la vivienda de bajo costo, tomando como lugar para el desarrollo del ejercicio la Ciudad del Sol a 8 km de Lima. El proyecto completo desarrolla técnicas y métodos cuyo propósito es el de aplicarse a una mayor y significativa escala como parte de la Política de Vivienda de Perú. Este proyecto consistía en tres esquemas de trabajo:

- El primer esquema piloto era para el diseño y construcción de una comunidad de 1500 viviendas de bajo costo
- El segundo esquema piloto era para el desarrollo de procedimientos y técnicas en la rehabilitación y extensión de la vida de las casas más antiguas
- El tercer esquema piloto era para el desarrollo de métodos y técnicas para la planificación de asentamientos racionales, así como el balance del crecimiento de asentamientos de vivienda espontáneos con los estándares adecuados.



Las bases del concurso, conocido como Previlima, realizadas por John Turner y Peter Land, planteaban el tema de los patrones de crecimiento y de la forma abierta como alternativa a la ciudad informal. Es interesante la serie de relaciones que se dieron en el Concurso de Previlima, por coincidencia o no. Muchos de los arquitectos extranjeros que participaron pertenecían o tenían alguna relación con el Team X 4, agrupación de arquitectos que se hizo conocida a mediados de la década del cincuenta por expresar una crítica aguda a la visión modernista de la ciudad.

Entre las propuestas más notables de este concurso estaban las de Christopher Alexander y de Aldo van Eyck . Las estrategias de configuración que persiguieron van Eyck y Alexander se diferencian en cuanto a sus puntos de partida: la idea del juego y del modelo, respectivamente. Sin embargo, ambos confluyen en una búsqueda común de estrategias de diseño urbano que sean abiertas, a la manera de la ciudad informal. El Previlima demuestra que los esfuerzos del Team X y compañía por encontrar una “disciplina de configuración” fueron de carácter explícito y teórico, y que más allá de proponer soluciones reales al tema de los asentamientos irregulares, dejaron una herencia teórica que permite pensar a la ciudad informal como un potencial; un organismo vivo, de forma abierta.

“LA IDEA QUE TIÑE TODO ESTO ES QUE LA FORMA URBANA DEBE
ESTAR ASOCIADA AL JUEGO, POR LO TANTO DEBE TENER
CIERTAS REGLAS O PATRONES QUE PERMITAN ALTERAR LA
UNIDAD”

¿PARA QUIÉN Y POR QUÉ ESTAMOS DISEÑANDO?

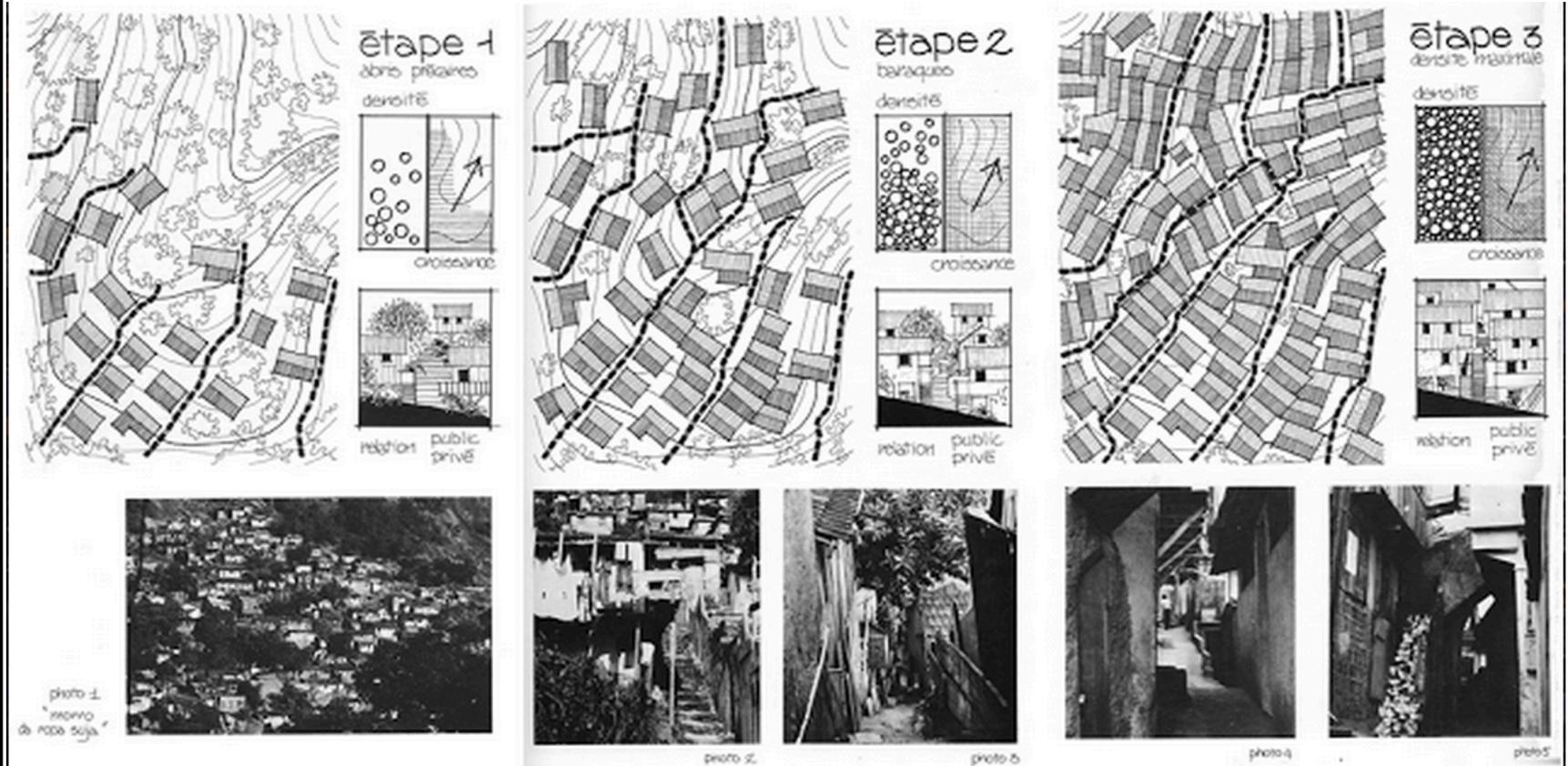
Los limeños no son ni mudos en cuanto a sus aspiraciones ni son pasivos con lo que se refiere a efectuar paso a paso. Lo que desean está implícita y explícitamente demostrado por lo que realmente hacen. Las barriadas ofrecen un testimonio enfático. La pregunta de por qué uno debe construir en la forma implicada en este programa es otro tema muy importante en muchos aspectos -económico, social y político, así como arquitectónico. Son, por supuesto razones positivas de por qué uno debería. Sin embargo, menos implicación positiva que podría, pero no necesariamente, tener, se debe tener en cuenta.

ALDO VAN EYCK



Foto montaje de los competidores internacionales en una sesión informativa con Peter Land (delante de la pizarra), contra un cuadro de El Agustino, Lima (tomado de los entornos urbanos de vivienda por Horacio Caminos, John FC Turner y John A. Steffan. MIT Informe Núm . 16, 1969).

EL FAVELA-BAIRRO: EL MICROURBANISMO Y LA BÚSQUEDA DE LA FORMA IMPLÍCITA



Architectes des favelas Didier Drummond fases de la evolución; 1. fase de consolidación "de implantación refugios precarios", 2. fase "de transformación de centros de acogida a cobertizos", 3. fase "construcción sólida" fuente: (Drummond 1981)

El Banco Interamericano de Desarrollo financió este proyecto de US\$ 180 millones "de barrio marginal a barrio", en el año 1995, en el que se trató de integrar las favelas existentes en el tejido de la ciudad a través de mejoramiento de la infraestructura y de servicios. El proyecto consiste en 253.000 habitantes en 73 comunidades. La clave del éxito de este gran proyecto fue un gobierno comprometido y flexible de la ciudad y el uso de asociaciones intra y extra-institucionales con las organizaciones no gubernamentales, el sector privado, iglesias, y la población en general. Especialmente decisivo fue el uso de expertos de acondicionamiento de infraestructuras a nivel de base como los directores de proyectos que podrían trabajar fácilmente con el gobierno y con los miembros de la comunidad.

Objetivos

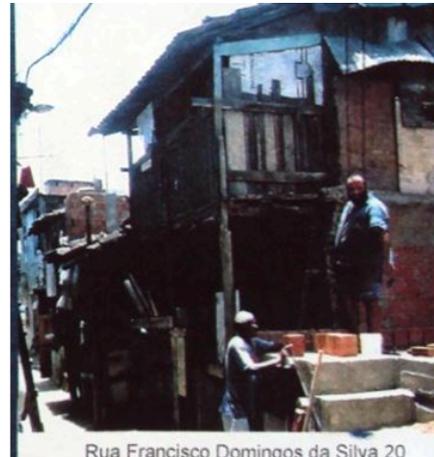
El gobierno de la ciudad se propone:

1. integrar favelas existentes en el tejido de la ciudad a través de mejoras en la infraestructura y el nivel de los servicios, 2. evitar futuras invasiones de tierras, y 3. proporcionar más oportunidades de vivienda de bajo costo.

"Se trata de mejorar los efectos de la pobreza a través de una combinación de inversiones en infraestructuras, la mejora en la cobertura y calidad de los servicios sociales, los cambios regulatorios e incentivos y asistencia para la legalización de la tierra." (BID, 1)

Tiene el propósito de beneficiar a 25% de las favelas y de subdivisión ilegal habitantes de Río de Janeiro y para proporcionar un modelo replicable para su uso por los gobiernos locales.

<http://web.mit.edu/urbanupgrading/upgrading/case-examples/ce-BL-fav.html>



Fernão Cardim antes de FB, de 1990 después de la implementación del proyecto Favela Bairro y en su forma actual en 2011 Fuente (Samper 2011)

Para conseguir estos objetivos es muy importante el proceso de diagnóstico, a través del cual se reconocen todas las potencialidades de la favela. Esta primera etapa ya es bastante propositiva. El diagnóstico contempla ciertas premisas claves: desconfiar de una planimetría base; desconfiar también del discurso establecido sobre la favela y recorrer reiteradamente el lugar. Sólo entonces podrá redibujarse el lugar o reconocerse su potencial formal. Una vez obtenido ese esbozo de la forma se recurre al programa, etapa en la cual la “transdisciplinariedad” 6 será clave.

El ámbito de la intervención de este programa abarca desde cosas tan mínimas como nombrar las calles hasta localizar guarderías infantiles para que las madres puedan trabajar. La vivienda será sólo una parte de la intervención y sólo se construirán nuevas casas cuando se haga necesario relocalizar gente.

El Favela-Bairro se basa en la conectividad del espacio público. Al interior de las favelas hay una red de conexiones habitualmente incompletas que conforman ese germen de lugar. Lo que este programa busca es completar esa red, con una estrategia que trabaja mediante puntos (que son programas específicos) y líneas que permiten conectar estos puntos. Al completar esta red se detona un proceso en cadena. De manera que “si mi vereda es bonita y mi fachada está arreglada, mi vecino también la arreglará”. Cuando se detonan estos procesos el resultado es impresionante. Hay favelas que en sólo 4 años lograron transformarse y se convierten en parte activa de la ciudad formal. Jorge Mario Jáuregui, arquitecto argentino residente en Río y uno de los ideólogos del Favela-Bairro dijo lo siguiente: “la función del diseño urbano es intentar reorganizar y consolidar texturas, logrando nuevas conexiones, dándole carácter a la alteración, fortificando lugares con identidad, dándole fuerza o creando nuevas centralidades, incorporando inversiones previas que den a la periferia equipamientos de prestigio”.

LA ACUPUNTURA URBANA, ¿REMEDIO DE LA FORMA?

En el contexto contemporáneo, donde la normativa adquiere cada vez más rigor, es imprescindible pensar en mecanismos más propositivos y de menor escala para regular la forma en la ciudad. El concepto de “acupuntura urbana” implica que estrategias urbanas bastante menores detonan procesos en cadena que tienen un efecto a una escala mucho mayor que el punto intervenido. La idea del Favela-Bairro es potente en este sentido: pequeñas acciones irrelevantes en apariencia detonan procesos insospechados, complejos e interesantes, mucho más satisfactorios que los que resultarían de grandes planes urbanos.



Asumiendo que el Favela-Bairro sería un tipo de “acupuntura urbana” que trabaja con el mínimo de puntos posibles, nos preguntamos si ésta sería una de las maneras de enfrentar los conflictos que Sassen nos plantea en su afirmación de “producir una nueva narrativa para reconstruir la ciudad”, o si no se tratará de otra capa más dentro de la sucesión de estrategias fallidas que “in-forma-n” la ciudad. Sin embargo, sí me atrevería a afirmar que el efecto catalizador del programa Favela-Bairro alcanza proporciones todavía por descubrir, y que llegan incluso más lejos, ya que a través de este tipo de prácticas urbanas sectores previamente excluidos no sólo se incorporan a la ciudad “normalizada”, sino que sus habitantes pasan a ser participantes activos de la ciudad. Debemos buscar nuevas alternativas guiadas por un urbanismo sensible y oportuno antes que insistir en un urbanismo de masterplan y normativa. Es necesario identificar cuáles son los puntos de inflexión o piezas que debemos conectar para develar la forma de la ciudad. Pensar en la ciudad informal es recuperar el discurso de la forma abierta.



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

REFERENCIAS

- CASTILLO, M. Y TORRES, C. A. (1997). Caracterización de la ciudad, el hábitat y la vivienda informal en la Colombia de los años 90. Link: <http://www.bogotalab.com/articles/VIVIENDAINFORMAL.htm>
- La metamorfosis de la ciudad informal en el Área Metropolitana de Buenos Aires. Revista Lider Vol. 15 Año 11, pp. 31 - Link: http://desarrollourbano.caf.com/media/154490/hab%20002_la%20metamorfosis%20de%20la%20ciudad%20informal%20en%20el%20área.pdf
- Urbanización informal en bogotá: agentes y lógicas de producción del espacio Urbano <http://www.scielo.cl/pdf/invi/v28n78/art03.pdf> (2013)
- Favela-Bairro: <http://web.mit.edu/urbanupgrading/upgrading/case-examples/ce-BL-fav.html>
- BROWNE, P. (2003) ¿Formal o informal? ARQ 53). Link: <http://www.scielo.cl/pdf/arq/n53/art14.pdf>